



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 940-07/26-01/4
URBROJ: 2117-8-01-26-__
Srebreno, _____ 2026.

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća Općine Župa Dubrovačka, KLASA: 940-07/26-01/4, URBROJ: 2117-8-02-26-__ od _____ 2026. godine, raspisujem:

**POZIVNI NATJEČAJ ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA
za sanaciju i rekonstrukciju dijela ceste Put dr. Josipa Lučića**

1. Pozivaju se vlasnici (suvlasnici) nekretnine:
čest. zem. 16/4, 16/10, 19/2 sve k.o. Buići (S.I.) te 20/5, 20/6, 20/7 (S.I.) sve k.o. Petrača.
da u roku od 8 dana od dana objave ovog natječaja na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine i lokalnom glasilu sukladno zakonu, dostave svoje ponude za prodaju zemljišta potrebnog za **sanaciju i rekonstrukciju dijela ceste Put dr. Josipa Lučića** a odnosi se na:
2. Maksimalna cijena:
 - za čest. zem. **16/4, k.o. Buići**, stara izmjera je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. **16/10, k.o. Buići**, stara izmjera je _____ €/m² (slovima: _____)
 - za čest. zem. **19/2, k.o. Buići**, stara izmjera je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. **20/5, k.o. Petrača**, stara izmjera je _____ €/m² (slovima: _____)
 - za čest. zem. **20/6, k.o. Petrača**, stara izmjera je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. **20/7, k.o. Petrača**, stara izmjera je _____ €/m² (slovima: _____)
3. Kriterij odabira: najniža cijena.
4. Ponuditelj je dužan uz pismenu ponudu dostaviti:
 - z.k. izvadak za nekretninu za koju dostavlja ponudu,
 - za domaće fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice, te podatak o OIB-u,
 - za pravne osobe izvod iz sudskog registra ili obrtnicu, te podatak o OIB-u,
 - za strane fizičke osobe presliku važeće putovnice
 - potvrda banke o broju računa na koji se treba uplatiti kupoprodajna cijena,
 - ovjerenu izjavu da nekretnina nije opterećena upisanim ili neupisanim pravima trećih osoba.
5. U slučaju da više ponuditelja, kao suvlasnici na istoj nekretnini, dostave zasebne ponude, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopit će se s onim suvlasnikom čija ponuda bude najpovoljnija uz uvjet da njegov suvlasnički dio u naravi odgovara potrebnoj površini za **sanaciju i rekonstrukciju dijela ceste Put dr. Josipa Lučića**.
6. Rok za dostavu ponuda je **osam dana** od dana objave javnog poziva u na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine i lokalnom glasilu sukladno zakonu.
7. Ponude se podnose Općinskom načelniku Općine Župa dubrovačka, poštom preporučeno ili osobno, u isključivo zatvorenoj omotnici, s naznakom:
"ZA NATJEČAJ - PONUDA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA (za sanaciju i rekonstrukciju dijela ceste Put dr. Josipa Lučića) - NE OTVARAJ".
8. Općina Župa dubrovačka zadržava pravo poništiti ovaj Pozivni natječaj i ne izabрати ni jednu ponudu, bez posebnog obrazloženja.
9. Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora je 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude iz točke 6. ovog Pozivnog natječaja.

Općinski načelnik
Marko Miloslaović, v.r.